

BePRO-Seminar#803

# Project Financing (Pembiayaan Proyek)

**BeProfessionalTheClub®**

PT. Proesdeem Consulting Services  
(Proesdeem Indonesia)

47<sup>th</sup>-48<sup>th</sup> Floor Wisma 46, Kota BNI  
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 1  
Jakarta 10220

Tel : +6221 574 8889  
Fax : +6221 574 8888  
WA : 08815608163  
HP/SMS : 081386451147/085779877879  
PIN BBM : B3THE1ST

Email : [info@beproseminar.co](mailto:info@beproseminar.co)  
Website : <http://beproseminar.co>

## Tentang BeProfessionalTheClub®

BeProfessionalTheClub® dan CareerTrack-Training® adalah divisi pelatihan manajemen dari PT.Proesdeem Consulting Services (Proesdeem Indonesia)—lembaga konsultan manajemen yang sejak tahun 1995 lebih memfokuskan kegiatannya pada penyelenggaraan pelatihan profesional. Pelatihan yang diselenggarakan oleh BeProfessionalTheClub® & CareerTrack-Training® senantiasa memadukan aktualitas dan kualitas kurikulum (modul) pelatihan, pelayanan yang prima, dan kapabilitas instruktur.

Pelatihan yang diselenggarakan oleh BePRO & CareerTrack senantiasa mengacu pada perkembangan mutakhir dalam pengelolaan perusahaan yang saat ini berorientasi kepada terciptanya *good corporate governance*.

BePRO & CareerTrack sejak berdiri tahun 1995 senantiasa berusaha mempertahankan kualitas professional training yang tinggi dengan menerapkan adanya check dan control, sehingga professional training yang diselenggarakan dapat

- menjawab kebutuhan para peserta secara komprehensif dan dengan pendekatan aplikatif
- memfokuskan terhadap solusi yang spesifik dan relevan terhadap perkembangan terkini
- memberikan aspek teknik dan aplikatif yang dibawakan oleh para instruktur yang mumpuni
- memfasilitasi kebutuhan soft skill dalam pengembangan karir dan bisnis

Melalui professional training, CareerTrack dan BePRO dapat membantu perusahaan yang ingin berkembang ataupun memperkuat posisi strategisnya dengan memberikan expertis yang dapat meningkatkan kemampuan dalam

- Mengelola prioritas secara efektif
- Membangun budaya kerja yang produktif
- Meningkatkan job value
- Menyelaraskan kemampuan dengan perkembangan serta kebutuhan terkini
- Menciptakan proses, dan professional terbaik bagi perusahaan.

### Web Service Links:

[www.careertrack.training](http://www.careertrack.training)  
[www.lpai.co.id](http://www.lpai.co.id)  
[www.theitmp.com](http://www.theitmp.com)  
[www.lpmisp.org](http://www.lpmisp.org)  
[www.proesdeem.co.id](http://www.proesdeem.co.id)



## Memilih Alternatif Pembiayaan yang Paling Sesuai dengan Jenis Proyek yang Sedang dan Akan Dibangun

### Tujuan Pelatihan

- Memberikan pemahaman mengenai berbagai hal yang berkaitan dengan proyek, investasi, pendanaan, dan risiko yang berkaitan dengannya
- Membekali peserta dengan teknik analisis dalam menentukan kelayakan pendanaan dan memilih alternatif pembiayaan yang paling aman dan lebih menguntungkan perusahaan (pemilik proyek)
- Secara umum pelatihan ini diharapkan akan dapat meningkatkan kemampuan pesertanya dalam mengelola pembiayaan proyek secara efisien dan efektif

### Pokok-Pokok Bahasan

- PENGERTIAN PROYEK**
  - Definisi Proyek dan Pembiayaannya
  - Triple Constraint: Jadwal\_Waktu – Mutu\_Kinerja – Anggaran\_Biaya
  - Kompleksitas Proyek; Macam Proyek; Dasar adanya suatu Proyek
  - Pemilik dan Pelaksana Proyek
  - Manajemen Proyek, dan lain-lain
- MEMAHAMI PENGERTIAN BIAYA PROYEK**
  - Analisis Total Project Cost (TPC): Tangible Investment Cost (bangunan, mesin, tanah, alat transportasi, peralatan kantor dan lainnya). Intangible Investment Cost (Feasibility Study, Pra-Operating Cost, Perijinan dsb); Working Capital Cost (minimum cash, raw material, overhead cost, biaya administrasi/gaji, dan biaya penjualan)
  - Analisis Depresiasi dan Amortisasi
- ANALISIS KEPUTUSAN INVESTASI**
  - Analisis Keputusan Investasi (Investment Decision) dan
  - Analisis Keputusan Pendanaan (Financial Decision)
- SUMBER DAN MACAM-MACAM PENDANAAN PROYEK**
  - Sumber Modal Sendiri (Equity Capital), antara lain: menerbitkan saham dan laba ditahan (retained earning)
  - Sumber dari Luar (Hutang), antara lain: Menerbitkan Saham, laba Ditahan, Loan, BOT (Build Operate and Transfer), BOO (Build Operate and Outsourcing), Turnkey, Joint Financing, Sindikasi, pasar Modal/Pasar Uang-Instrument terkait, dsb.
  - Sumber yang bersifat Subsidi
- ANALISIS PENDANAAN PROYEK**
  - Resource Project Financing (RPF)
  - Non-Resource Project Financing (NRPF)

- ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN PROYEK**
  - Time Value of Money
  - Kriteria Seleksi Proyek: Sifat Hubungan Antar Proyek (Tunggal, Saling Terkait, Pilihan/Saling Meniadakan), Jenis Proyek (Dana terbatas dan Tidak terbatas) Ukuran Proyek, Umur Proyek
  - Periode Pengembalian (Pay Back Period)
  - Return On Investment dan Internal Rate of Return
  - Net Present Value
  - Arus Pengembalian Internal
  - Indeks Profitabilitas
  - Benefit Cost Ratio
  - Analisis Sensitivitas
- ANALISIS EFEKTIFITAS DAN EFISIENSI PEMAKAIAN SUMBER DANA DAN PENGEMBALIANNYA**
  - Perencanaan Pemasukan dan Pengeluaran Dana beserta Pengawasannya
  - Standard Operating Procedure (SOP) dalam Pemakaian Dana
  - Kajian Initial Cash-Flow, Operational Cash-Flow, dan Terminal Cash-Flow
- ANALISIS RISIKO PROYEK (FINANCIAL & NON-FINANCIAL)**
  - Risk Analysis Pengelolaan Proyek
  - Risk Assessment Pengelolaan Proyek
  - Risk Management Pengelolaan Proyek

### Metode Pelatihan

Pelatihan menggunakan metode ceramah dalam memahami konsep, dan latihan/studi kasus dalam mendalami teknik aplikasinya.

### Related Topics:

- ▶ [Project Risk Management](#)
- ▶ [Managing Project Using Microsoft Project](#)
- ▶ [Senior Project Management](#)
- ▶ [Project Scope and Requirements Management](#)

Your Schedule	Location	Investment/ Person <sup>*)</sup>
January 17-18, 2018	Jakarta	IDR 4.950.000
March 07-08, 2018	Bandung	IDR 4.950.000
May 17-18, 2018	Jakarta	IDR 4.950.000
July 09-10, 2018	Bandung	IDR 4.950.000
September 27-28, 2018	Jakarta	IDR 4.950.000
November 13-14, 2018	Yogya	IDR 4.950.000

\*Exclude Tax, Transportation & Accommodation

### Lokasi & Ketentuan Pelaksanaan:

**Jakarta:** 47<sup>th</sup>-50<sup>th</sup> Floor Wisma 46, Jl. Jend Sudirman Kav.1 Jakarta 10220, Sofyan Hotel Group, IBIS Hotel Group atau hotel lainnya di Jakarta;

**Bali:** B-Hotel atau hotel lainnya;

**Bandung:** KAGUM Hotel Group / ASTON Hotel Group atau hotel lainnya.

**Yogyakarta:** ASTON Hotel Groups atau hotel lainnya.

Perubahan lokasi/tempat akan dikonfirmasi melalui undangan seminar.

Jumlah peserta minimal (kecuali ditentukan lain) untuk pelaksanaan di Bali 9(sembilan)orang, Yogya 7(tujuh) orang, Bandung 5(lima) orang, Jakarta 3(tiga) orang sesuai konfirmasi yang kami terima seminggu sebelum pelaksanaan. Dalam hal jumlah peserta kurang dari ketentuan minimal tersebut maka keputusan pelaksanaannya dapat dibicarakan kedua belah pihak untuk mendapatkan solusi terbaik.

Untuk pendaftaran dan bila Anda menginginkan judul training, jadwal dan lokasi yang berbeda dengan yang tercantum di atas silahkan hubungi Marketing kami melalui **Tel: 021-22974639; HP/SMS: 081386451147, 085779877879; WA:08815608163** atau email: [info@beproseminar.co](mailto:info@beproseminar.co) / [beproseminars@gmail.com](mailto:beproseminars@gmail.com)