

BePRO-Seminar#803

Project Financing (Pembiayaan Proyek)

BeProfessionalTheClub®

PT. Proesdeem Indonesia Utama
46th-50th Floor Wisma 46
Jl. Jenderal Sudirman Kav.1
Jakarta 10220

Tel : +62 21 574 8889
Fax : +62 21 574 8888
M/SMS/WA : +62 8815608163

Email : info@beproseminar.com
Websites : <http://beproseminar.com>
<http://beproseminar.com>

Tentang BeProfessionalTheClub®

BeProfessionalTheClub® dan CareerTrack-Training® adalah divisi pelatihan manajemen dari PT.Proesdeem Indonesia—lembaga konsultan manajemen yang sejak tahun 1995 memfokuskan kegiatannya pada penyelenggaraan pelatihan profesional. Pelatihan yang diselenggarakan oleh CareerTrack Training dan BeProfessionalTheClub senantiasa memadukan aktualitas dan kualitas kurikulum (modul) pelatihan, pelayanan yang prima, dan kapabilitas instrukturinya.

Pelatihan yang diselenggarakan oleh CareerTrack dan BePRO senantiasa mengacu pada perkembangan mutakhir dalam pengelolaan perusahaan yang saat ini berorientasi kepada terciptanya *good corporate governance*.

CareerTrack dan BePRO sejak berdiri tahun 1995 senantiasa berusaha mempertahankan kualitas professional training yang tinggi dengan menerapkan adanya check dan control, sehingga professional training yang diselenggarakan dapat

- menjawab kebutuhan para peserta secara komprehensif dan dengan pendekatan aplikatif
- memfokuskan terhadap solusi yang spesifik dan relevan terhadap perkembangan terkini
- memberikan aspek teknik dan aplikatif yang dibawakan oleh para instruktur yang mumpuni
- memfasilitasi kebutuhan soft skill dalam pengembangan karir dan bisnis

Melalui professional training, CareerTrack dan BePRO dapat membantu perusahaan yang ingin berkembang ataupun memperkuat posisi strategisnya dengan memberikan expertise yang dapat meningkatkan kemampuan dalam

- Mengelola prioritas secara efektif
- Membangun budaya kerja yang produktif
- Meningkatkan job value
- Menyelaraskan kemampuan dengan perkembangan serta kebutuhan terkini
- Menciptakan proses, dan professional terbaik bagi perusahaan.

Web Service Links:

www.careertrack.training
www.lpai.co.id
www.thetmp.com
www.lpmisp.org
www.proesdeem.co.id



Memilih Alternatif Pembiayaan yang Paling Sesuai dengan Jenis Proyek yang Sedang dan Akan Dibangun

Tujuan Pelatihan

- Memberikan pemahaman mengenai berbagai hal yang berkaitan dengan proyek, investasi, pendanaan, dan risiko yang berkaitan dengannya
- Membekali peserta dengan teknik analisis dalam menentukan kelayakan pendanaan dan memilih alternatif pembiayaan yang paling aman dan lebih menguntungkan perusahaan (pemilik proyek)
- Secara umum pelatihan ini diharapkan akan dapat meningkatkan kemampuan pesertanya dalam mengelola pembiayaan proyek secara efisien dan efektif

Pokok-Pokok Bahasan

- PENGERTIAN PROYEK**
 - Definisi Proyek dan Pembiayaannya
 - Triple Constraint: Jadwal_Waktu – Mutu_Kinerja – Anggaran_Biaya
 - Kompleksitas Proyek; Macam Proyek; Dasar adanya suatu Proyek
 - Pemilik dan Pelaksana Proyek
 - Manajemen Proyek, dan lain-lain
- MEMAHAMI PENGERTIAN BIAYA PROYEK**
 - Analisis Total Project Cost (TPC): Tangible Investment Cost (bangunan, mesin, tanah, alat transportasi, peralatan kantor dan lainnya). Intangible Investment Cost (Feasibility Study, Pra-Operating Cost, Perijinan dsb); Working Capital Cost (minimum cash, raw material, overhead cost, biaya administrasi/gaji, dan biaya penjualan)
 - Analisis Depresiasi dan Amortisasi
- ANALISIS KEPUTUSAN INVESTASI**
 - Analisis Keputusan Investasi (Investment Decision) dan
 - Analisis Keputusan Pendanaan (Financial Decision)
- SUMBER DAN MACAM-MACAM PENDANAAN PROYEK**
 - Sumber Modal Sendiri (Equity Capital), antara lain: menerbitkan saham dan laba ditahan (retained earning)
 - Sumber dari Luar (Hutang), antara lain: Menerbitkan Saham, laba Ditahan, Loan, BOT (Build Operate and Transfer), BOO (Build Operate and Outsource), Turnkey, Joint Financing, Sindikasi, pasar Modal/Pasar Uang-Instrument terkait, dsb.
 - Sumber yang bersifat Subsidi
- ANALISIS PENDANAAN PROYEK**
 - Resource Project Financing (RPF)
 - Non-Resource Project Financing (NRPF)

- ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN PROYEK**
 - Time Value of Money
 - Kriteria Seleksi Proyek: Sifat Hubungan Antar Proyek (Tunggal, Saling Terkait, Pilihan/Saling Meniadakan), Jenis Proyek (Dana terbatas dan Tidak terbatas) Ukuran Proyek, Umur Proyek
 - Periode Pengembalian (Pay Back Period)
 - Return On Investment dan Internal Rate of Return
 - Net Present Value
 - Arus Pengembalian Internal
 - Indeks Profitabilitas
 - Benefit Cost Ratio
 - Analisis Sensitivitas
- ANALISIS EFEKTIFITAS DAN EFISIENSI PEMAKAIAN SUMBER DANA DAN PENGEMBALIANNYA**
 - Perencanaan Pemasukan dan Pengeluaran Dana beserta Pengawasannya
 - Standard Operating Procedure (SOP) dalam Pemakaian Dana
 - Kajian Initial Cash-Flow, Operational Cash-Flow, dan Terminal Cash-Flow
- ANALISIS RISIKO PROYEK (FINANCIAL & NON-FINANCIAL)**
 - Risk Analysis Pengelolaan Proyek
 - Risk Assessment Pengelolaan Proyek
 - Risk Management Pengelolaan Proyek

Metode Pelatihan

Pelatihan menggunakan metode ceramah dalam memahami konsep, dan latihan/studi kasus dalam mendalami teknik aplikasinya.

Related Topics:

- ▶ [Project Risk Management](#)
- ▶ [Managing Project Using Microsoft Project](#)
- ▶ [Senior Project Management](#)
- ▶ [Project Scope and Requirements Management](#)

| Your Schedule | Location | Investment/ Person *) |
|-----------------------|----------|-----------------------|
| January 23-24, 2017 | Jakarta | IDR 4.500.000 |
| March 02-03, 2017 | Bandung | IDR 4.500.000 |
| May 15-16, 2017 | Jakarta | IDR 4.500.000 |
| July 11-12, 2017 | Bandung | IDR 4.500.000 |
| September 19-20, 2017 | Jakarta | IDR 4.500.000 |
| November 09-10, 2017 | Yogya | IDR 4.500.000 |

*Exclude Tax, Transportation & Accommodation

Lokasi & Ketentuan Pelaksanaan:

Jakarta: 46th-50th Floor Wisma 46 – Jl. Jend Sudirman Kav.1– Jakarta Pusat, Sofyan Hotel Group, ASTON Hotel Group atau hotel lainnya;

Bali: B-Hotel atau hotel lainnya;

Bandung: KAGUM Hotel Group / ASTON Hotel Group atau hotel lainnya.

Yogyakarta: ASTON Hotel Groups atau hotel lainnya.

Perubahan lokasi/tempat akan dikonfirmasi melalui undangan seminar.

Jumlah peserta minimal (kecuali ditentukan lain) untuk pelaksanaan di Bali 9(sembilan)orang, Yogya 7(tujuh) orang, Bandung 5(lima) orang, Jakarta 3(tiga) orang sesuai konfirmasi yang kami terima seminggu sebelum pelaksanaan. Dalam hal jumlah peserta kurang dari ketentuan minimal tersebut maka keputusan pelaksanaannya dapat dibicarakan kedua belah pihak untuk mendapatkan solusi terbaik.

Bila Anda menginginkan judul training, jadwal dan lokasi yang berbeda dengan yang telah ditentukan di atas silahkan hubungi Service Center kami melalui **Tel: 021-574-8889**, Fax: 021-574-8888, Mobile Phone/SMS/WA: 08815608163 atau email: info@beproseminar.com atau beproseminars@gmail.com